



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

144/2026. számú határozat
egy, a Bethlen utca térségére vonatkozó övezeti rendezési terv jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármestere által kezdeményezett 1869/933/S/04.06.2026 számú jóváhagyási indoklást, a Városrendezési és Vagyonyilvántartási Igazgatóság 1869/934/S/04.06.2026 számú szakjelentését, a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármestere által jóváhagyott 1/2025 számú előzetes alkalmassági véleményezést, Hargita megye főépítészének 31/2025 számú szakvéleményét, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa területrendezési, városrendezési és környezetvédelmi szakbizottságának 1869/1120/S/2026 számú véleményezését,

Figyelembe véve a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármestere által 2024.09.13-án kiadott 896. számú urbanisztikai bizonylatban előírt szakhatósági véleményeket,

A területrendezésről és városrendezésről szóló 350/2001. számú törvény 32., 47., 50. és 56. cikkelyeinek rendelkezéseivel összhangban,

A közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003. számú törvény 7. cikkelye (1) és (2) bekezdésének betartásával, amelynek értelmében a 85356 számú hirdetményt 2025.11.03-án közzétették,

A 350/2001. számú törvény alkalmazására, valamint a városrendezési dokumentációk elkészítésére és aktualizálására vonatkozó módszertani normák, továbbá a városrendezési dokumentációkhoz kapcsolódó téradatkészletekre vonatkozó műszaki előírásokat tartalmazó 5. számú melléklet rendelkezéseinek megfelelően, amelyeket a Regionális Fejlesztési és Közigazgatási Miniszter 233/2016. számú rendelete hagyott jóvá,

A Regionális Fejlesztési és Turisztikai Miniszter 2701/2010. számú rendeletében előírt, a területrendezési és városrendezési tervek kidolgozásával vagy felülvizsgálatával kapcsolatos lakossági tájékoztatás és konzultáció módszertanára vonatkozó szabályoknak, valamint a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 24/2012. számú határozatával elfogadott helyi szabályzatnak megfelelően,

Figyelembe véve a 8/2026. számú főépítész szakvéleményt, valamint a 6/2026. számú lakossági tájékoztatási és konzultációs jelentést,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdésének c) pontja, (6) bekezdésének c) pontja, 139. cikkelye (3) bekezdésének e) pontja, valamint 196. cikkelye (1) bekezdésének a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – Jóváhagyja a Bethlen utca térségére vonatkozó övezeti rendezési tervet (PUZ) – lakóövezet ipari övezetté történő módosítása, Székelyudvarhely megyei jogú város, Hargita megye –, a csikszeredai Arhitectura K.f.t. által készített 1940/2023. számú tervdokumentáció alapján, ALBERT Martin építész tervező közreműködésével, a jelen határozat szerves részét képező melléklet szerint.

2. cikk. – Az építési engedélyek csak az új utcák és a korszerűsítésre kerülő, alulméretezett meglévő utcák jogi helyzetének rendezését követően bocsáthatók ki, a jóváhagyott

utcakeresztmetszeteknek megfelelően. Az utcák kialakításához és szélesítéséhez szükséges területet telekalakítással kell leválasztani, és az ingatlanönyvben „út” művelési ágként kell feltüntetni.

3. cikk. – A közműhálózatok bővítését vagy kapacitásnövelését a beruházó vagy a kedvezményezett végzi el részben vagy egészben, az esetnek megfelelően, a jogszabályi előírások szerint. Az önkormányzat részvétele a közműhálózatok bővítésében fokozatosan, a rendelkezésre álló pénzügyi források függvényében történik.

4. cikk. – Építkezések engedélyezése kizárólag abban az esetben lehetséges, ha biztosított az új fogyasztók csatlakoztatása a meglévő víz-, szennyvíz- és villamosenergia-hálózatokhoz.

5. cikk. – A terv érvényességi ideje: a jelen határozat hatálybalépésétől számított 5 év.

6. cikk. – A jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét bízta meg.

7. cikk. – A jelen határozatot köztudomásra kell hozni, valamint a törvényben előírt feltételek és határidők szerint közzendő Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 15 igen szavazattal, a jelen lévő 15 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 június 26.

LÁSZLÓ Zsolt,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 144/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 június 26.

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 144/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 26 iunie 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila